



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

**Numéro de téléphone:** +32 (0)486.52.33.64

**Email:** info@chrisline.be

## A vendre - Appartement

Guido Gezellestraat , 9470 Denderleeuw

**€ 345.500**

**Ref. 5628230**



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 110m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 17m<sup>2</sup>  
Quartier: central

# Description

---

## Finances

Prix: € 345.500,00  
Sous régime TVA: Oui  
Disponible: à la livraison

## Bâtiment

Surface habitable: 110,00 m²  
Année de construction: 2024  
État: Neuf  
Étage: 1  
Étages: 3

## Confort

Accès handicapé: Oui  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui

## Energie

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique  
Fenêtres: Aluminium  
Type de chauffage: Pompe à chaleur  
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central, calme

## Aménagement

Salle de séjour: 41,10 m²  
Cuisine: Oui, super-équipée  
Chambre 1: 13,40 m²  
Chambre 2: 8,10 m²  
Salle de bain type: Tout confort  
Toilettes: 1  
Terrasse: 16,60 m²

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Oui  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A

## Parking

Garage: 1  
Parkings intérieur: Oui