



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

**Numéro de téléphone:** +32 (0)486.52.33.64

**Email:** info@chrisline.be

## A vendre - Appartement

Regentiestraat 169 B11, 9470 Denderleeuw

**Vendu**

**Ref. 4513833**



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 86m<sup>2</sup>

Surf. terrasse.: 6m<sup>2</sup>

Quartier: central

# Description

---

## Finances

Prix: € 197.500,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: En fonct. du locataire  
Revenu cadastral: € 800,00

## Bâtiment

Surface habitable: 86,00 m<sup>2</sup>  
Année de construction: 2005  
État: Bon état  
Étage: 1  
Étages: 2

## Confort

Vidéophone: Oui

## Energie

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique  
Fenêtres: Aluminium  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui

## Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée  
Chambre 1: 11,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 11,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche et bain  
Salles de douches: 2  
Toilettes: 1  
Terrasse: 6,00 m<sup>2</sup>

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: pas situé en zone inondable