



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

Numéro de téléphone: +32 (0)486.52.33.64

Email: info@chrisline.be

A vendre - Appartement

Stationsplein 25 B3002, 9470 Denderleeuw

€ 190.000

Ref. 7144032



Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 51m²

Surf. terrasse.: 8m²

Quartier: central

PEB/EPB: 71kwh/m²/j

Description

Vous recherchez un appartement économe en énergie, confortable et idéalement situé ?

Alors cet appartement prêt à emménager, construit en 2017, est exactement ce qu'il vous faut.

Situé au troisième étage, il offre un séjour lumineux avec accès à la terrasse, une cuisine entièrement équipée (tous les appareils, y compris un congélateur encastré), une buanderie, une salle de bain et un WC séparé (alimenté par l'eau de pluie).

Avec une surface habitable de 51 m², cet appartement est le choix parfait pour un primo-acquéreur, une personne seule, un couple ou un investisseur.

Atout majeur : une place de parking et une cave privative dans le garage souterrain sont incluses.

Confort supplémentaire : chauffage par le sol, système de ventilation type C, protection solaire, vidéophone, compteurs individuels pour toutes les fournitures. Avec un score PEB de 71 kWh/m² - label A, vous êtes assuré d'un logement économe en énergie.

Situation idéale : l'appartement se trouve juste en face de la gare de Denderleeuw, parfait pour les navetteurs et ceux qui apprécient des connexions rapides. Écoles, commerces et autres commodités sont accessibles à pied. De plus, Basic-Fit se trouve au rez-de-chaussée, idéal pour les amateurs de sport. Cet appartement est entièrement prêt à être occupé et combine confort moderne et emplacement de premier choix. Une opportunité unique pour habiter sans souci ou réaliser un investissement judicieux.

Permis de bâtir - pas d'amiante - installation électrique conforme - non situé en zone inondable - situé en zone résidentielle.

Infos : 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - - www.chrisline.be

Finances

Prix: € 190.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 51,00 m²

Année de construction: 2017

État: Excellent état

Étage: 3

Étages: 5

Confort

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 71

PEB classe: A

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Chauffage au sol

Localisation géographique

Environnement: Central, Vue dégagée

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Terrasse: 8,00 m²

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Chauffage: Individuel

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Parking

Parkings intérieur: 1