



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

Numéro de téléphone: +32 (0)486.52.33.64

Email: info@chrisline.be

A vendre - Autres

7860 Lessines

Sur demande

Ref. 7849594



Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 6335m²

Surf. Terrain: 73459m²

Quartier: industriel

Description

À Ollignies, section de Lessines, se trouve un vaste site d'une superficie totale de 73.459 m², situé principalement en zone d'activité économique industrielle.

Par sa superficie et sa configuration, le site offre des possibilités intéressantes aux entreprises, investisseurs et promoteurs à la recherche d'un espace permettant une nouvelle affectation économique. Le site comprend des bâtiments industriels existants et présente un réel potentiel de redéveloppement, permettant une approche flexible et éventuellement phasée. Une division du site et le développement de plusieurs unités d'activités peuvent également être envisagés. Toute future activité économique, opération de redéveloppement ou division du site devra préalablement être examinée en concertation avec les autorités communales et/ou autres autorités compétentes.

La superficie totale de 73.459 m² comprend également une parcelle distincte d'environ 2.230 m², située en zone d'habitat, pouvant être vendue séparément comme terrain à bâtir.

La majeure partie du site, y compris la zone industrielle bâtie, se situe en dehors de la zone présentant un risque d'inondation. Une partie limitée du terrain est située en zone présentant un risque d'inondation. Bonne accessibilité, à seulement quelques minutes de l'E429.

Plus d'informations, plans et dossier de présentation complet disponibles sur demande.

0486/52.33.64 – www.chrisline.be – info@chrisline.be

Finances

Prix: Infos à l'agence

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface: 6.335,00 m²

État: Bon état

Localisation géographique

Environnement: Industriel

Autoroute à proximité: 2.300m

Gare à proximité: Oui

Ville à proximité: 4.000m

Terrain

Superficie terrain: 73.459,00 m²

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Parking

Parking voitures: 20

Parkings extérieur: Oui