



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

Numéro de téléphone: +32 (0)486.52.33.64

Email: info@chrisline.be

A louer - Duplex

Trierstraat 66, 1000 Bruxelles

€ 1.900

Ref. 3987062



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 102m²
Surf. terrasse.: 10m²
Quartier: centre ville

PEB/EPB: 62kwh/m²/j

Description

Duplex meublé dans le Quartier Européen

Superbe duplex entièrement meublé situé aux 7e et 8e étages du prestigieux projet neuf Montoyer.

L'immeuble se trouve au cœur du Quartier Européen, juste en face du Parlement Européen et à deux pas de la Place du Luxembourg. Toutes les commodités sont accessibles à pied : transports en commun, commerces, restaurants, etc.

Composition :

7e étage : hall d'entrée, WC invités, escalier vers le 8e étage, vaste séjour lumineux avec accès à la terrasse et cuisine semi-ouverte entièrement équipée.

8e étage : hall de nuit, salle de bains avec douche, baignoire, double lavabo et WC, 2 chambres et un débarras.

Tout le confort moderne est présent ! Parking et cave inclus dans le loyer. PEB : 62 kWh/m²/an. Libre à partir du 1er décembre 2025.

Infos : 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be

Finances

Prix: € 1.900,00/mois

Disponible: En fonct. du propriétaire

Disponible date: 01 Juillet 2021

Bâtiment

Surface habitable: 102,00 m²

Année de construction: 2014

État: Neuf

Étage: 7

Étages: 8

Confort

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

Energie

PEB score: 62

PEB classe: B

PEB émissions CO2: 62

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Centre ville, central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m²

Cuisine: 7,00 m², super-équipée

Chambre 1: 12,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 2

Terrasse: 10,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Parking

Garage: Oui

Parkings intérieur: 1