Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw
**Numéro de téléphone:** +32 (0)486.52.33.64
**Email:** info@chrisline.be

# A vendre - Immeuble à usage multiple

**€ 1.397.000**

**Churchilllaan 55, 2900**

**Ref.**









Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 830m²
Surf. Terrain: 532m²
Quartier: central

PEB/EPB: 211kwh/m²/j

# Description

## Finances

Prix: € 1.397.000,00
Disponible: à l'acte
Immeubles de placement: Oui
Profession libérale possible: Oui

## Bâtiment

Surface: 830,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1919
Rénovation: 2015
État: Bon état
Étages: 3

## Confort

Ascenseur: Oui

## Espace spécifique

Salle polyvalente: Oui
Toilettes H/F: Oui

## Energie

PEB score: 211
PEB classe: C
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central, Vue dégagée
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 532,00 m²

## Aménagement

Cuisine: équipée

## Techniques

Électricité: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

## Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

## Parking

Parkings intérieur: 5