



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

**Numéro de téléphone:** +32 (0)486.52.33.64

**Email:** info@chrisline.be

## A vendre - Loft

€ 397.000

Dr. Jozef Kluyskensstraat 15-17, 9300 Alost

Ref. 5586641



Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 136m<sup>2</sup>

Nombre de salle de bains: 2

Surf. terrasse.: 14m<sup>2</sup>

Quartier: central

# Description

---

## Finances

Prix: € 397.000,00  
Sous régime TVA: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 136,00 m²  
Rénovation: 2023  
État: Remis à neuf  
Étage: 3  
Étages: 4  
Zone principale: 136 m²  
Orientation d' façade: Nord-ouest

## Confort

Accès handicapé: Oui  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui

## Energie

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique  
Fenêtres: Aluminium  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Pompe à chaleur  
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central, banlieue  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui

## Terrain

Orientation terrasse 1: Sud-est

## Aménagement

Cuisine: Oui, équipée  
Chambre 1: 11,15 m²  
Chambre 2: 12,22 m²  
Chambre 3: 19,80 m²  
Salle de bain type: Tout confort  
Toilettes: 2  
Terrasse: 13,62 m²

## Techniques

Électricité: Oui  
Egouts: Oui  
Eau: Oui

## Urbanisme

Permis de bâtir: Oui  
Affectation: Zone d'habitat  
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée  
Droit de préemption: Non  
Permis de lotir: Non communiqué  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
Jugement en cours: Non