



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

**Numéro de téléphone:** +32 (0)486.52.33.64

**Email:** info@chrisline.be

## A vendre - Maison

**€ 145.000**

**Dwarsstraat 13, 9470 Denderleeuw**

**Ref. 7052018**



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 100m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 180m<sup>2</sup>

Quartier: central

PEB/EPB: 1171kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

---

## Finances

Prix: € 145.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 100,00 m²  
Façades: 3  
Année de construction: 1919  
État: À rénover  
Étage: 1  
Étages: 1

## Energie

PEB score: 1171  
PEB code: F  
PEB classe: F  
Double vitrage: Oui  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Poêle à mazout

## Localisation géographique

Environnement: Central, calme  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 180,00 m²  
Jardin: Oui

## Aménagement

Cuisine: équipée  
Toilettes: 1  
Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui  
Eau: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Non  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Obligation de rénovation: Oui  
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A  
Jugement en cours: Non