



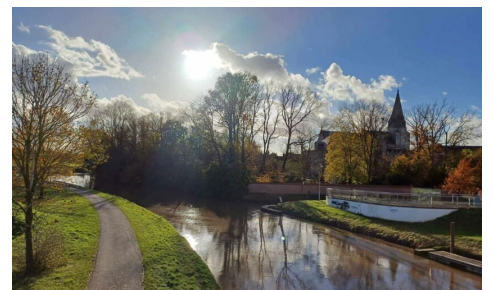
Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw
Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64
E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Ander pand

Dorp 70, 9470 Denderleeuw

Op aanvraag

Ref. 7700665



Aantal slaapkamers: 25

Buurt: Dorp

Beschikbaarheid: vanaf akte

Omschrijving

In het hart van Denderleeuw bevindt zich deze kloostersite, gelegen naast de kerk, de pastoriewoning en aan het Kerkplein dat momenteel volledig vernieuwd en vergroend wordt. Een zeldzame ontwikkelingskans waar erfgoed, architectuur en hedendaags wonen op harmonieuze wijze samenkomen.

De site geniet van een uitzonderlijke ligging aan het groene Denderpark en langs de fietsautosnelweg, op wandelafstand van alle voorzieningen. Dankzij deze combinatie van bereikbaarheid, rust en historische uitstraling biedt dit project een bijzonder sterke residentiële meerwaarde.

Het betreft een grondige en hoogwaardige renovatie van het bestaande kloostergebouw, dat deel uitmaakt van het beschermd dorpsgezicht. De herontwikkeling werd zorgvuldig voorbereid en uitgebreid afgestemd met de erfgoeddiensten, met respect voor de historische identiteit en architecturale waarde van de site. Hierdoor ontstaat een uniek woonproject waarin authentieke elementen en hedendaags wooncomfort perfect worden geïntegreerd. Voor het project werd reeds een vergunning bekomen voor de omvorming van het klooster naar 11 woonentiteiten en 4 bijkomende nieuwbouwwoningen. Daarnaast loopt momenteel de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor de renovatie van 11 woningen met 12 bovengrondse parkeerplaatsen. Gelegen in woongebied, beschermd dorpsgezicht, voorkooprecht aanwezig, niet gelegen in de risicozones voor overstroming, EPC E - F, niet asbestveilig, Voor info 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Aantal gevels: 3

Staat: Te renoveren

Energie

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Ligging

Buurt: Dorp, centraal

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Vonnissen: Nee