Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw
Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64
E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Ander pand

Op aanvraag

Dorp 70, 9470 Denderleeuw

Ref.









Aantal slaapkamers: 25

Buurt: Dorp

Beschikbaarheid: vanaf akte

Omschrijving

In het historische hart van Denderleeuw, naast de kerk, de pastoriewoning en het volledig heraangelegde en vergroende Kerkplein, bevindt zich deze voormalige klooster- en schoolsite op een terrein van maar liefst 1.792 m². Een zeldzame opportuniteit voor investeerders en projectontwikkelaars die op zoek zijn naar een karaktervol vastgoedproject met een uitstekende ligging en een reeds bekomen omgevingsvergunning voor de realisatie van 11 eengezinswoningen in de bestaande gebouwen.
De site grenst aan het groene Denderpark en bevindt zich vlak bij de fietsverbinding langs de Dender. Winkels, openbaar vervoer en alle dagelijkse voorzieningen liggen op wandelafstand. De combinatie van rust, bereikbaarheid en historische uitstraling maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk.
Het project voorziet in een grondige renovatie met respect voor de authentieke architectuur en omvat eveneens privatieve tuinen, een gemeenschappelijke binnentuin, 10 parkeerplaatsen, fietsenstallingen en een afvalberging. De herontwikkeling werd zorgvuldig voorbereid, rekening houdend met het beschermde dorpsgezicht en de historische waarde van de gebouwen.
EEN UITZONDERLIJKE INVESTERINGSOPPORTUNITEIT
De combinatie van een unieke centrumligging, authentieke architectuur, een terreinoppervlakte van bijna 1.800 m² en een concreet vergund herontwikkelingsproject biedt een bijzonder interessante basis voor de realisatie van een exclusief woonproject. Een zeldzame kans om historisch erfgoed een nieuwe toekomst te geven.
Stedenbouwkundige informatie: woongebied – RUP Centrum – beschermd dorpsgezicht – voorkooprecht van toepassing.
EPC: E–F. Asbestattest: niet-asbestveilig. Overstromingsinformatie: perceelscore D. Volgens de beschikbare lokale kennis zijn er geen eerdere overstromingen op de site bekend.
Meer informatie of een bezoek?info@chrisline.be – 0486/52.33.64 – www.chrisline.be

---

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Aantal gevels: 3
Staat: Te renoveren

Energie

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Ligging

Buurt: Dorp, centraal

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: D
Vonnissen: Nee