



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64

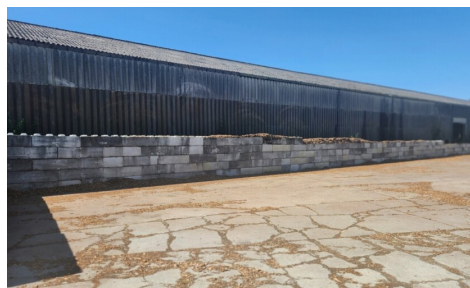
E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Andere

7860 Lessen

Op aanvraag

Ref. 7849594



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 6335m²

Grond opp.: 73459m²

Buurt: industriële ligging

Omschrijving

In Ollignies, deelgemeente van Lessines, bevindt zich een omvangrijke site met een totale oppervlakte van 73.459 m², hoofdzakelijk gelegen in zone voor industriële bedrijvigheid.

Door haar schaal en configuratie biedt de site interessante mogelijkheden voor ondernemingen, investeerders en ontwikkelaars die op zoek zijn naar ruimte voor een nieuwe economische invulling. Op het terrein bevinden zich bestaande bedrijfsgebouwen. De site biedt mogelijkheden voor herontwikkeling en leent zich tot een gefaseerde en flexibele aanpak. Ook een mogelijke opsplitsing en ontwikkeling naar meerdere bedrijfsunits kan worden onderzocht. Elke toekomstige bedrijfsactiviteit, herontwikkeling of opsplitsing dient voorafgaandelijk te worden afgestemd met de bevoegde gemeentelijke en/of andere overheidsinstanties. Binnen de totale oppervlakte van 73.459 m² bevindt zich tevens een perceel van ca. 2.230 m², gelegen in woongebied, dat als bouwgrond kan worden verkocht.

Het grootste gedeelte van de site, waaronder de bebouwde industriële zone, bevindt zich buiten de overstromingsgevoelige zone. Een beperkt gedeelte van het terrein is gelegen in een overstromingsgevoelige zone. Goede bereikbaarheid, op slechts enkele minuten van de E429.

Meer informatie, plannen en het volledige presentatiedossier zijn verkrijgbaar op aanvraag.

0486/52.33.64 – www.chrisline.be – info@chrisline.be

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Oppervlakte: 6.335,00 m²

Staat: Goede staat

Ligging

Buurt: Industriële ligging

Autosnelweg nabij: 2.300m

Station nabij: Ja

Stad nabij: 4.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 73.459,00 m²

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Terrein type: Zone voor industriële bedrijvigheid

Parking

Parking wagens: 20

Parkings buiten: Ja