



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64

E-mail: info@chrisline.be

Te huur - Appartement

Kempenstraat 90, 2030 Antwerpen

Verhuurd

Ref. 5526474



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 70m²

Grond opp.: 75m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: Aan water

EPC: 43kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Nieuwbouwappartement gelegen op de 14de verdieping van het project "Doktoren" aan het Kempisch Dok op 't Eilandje aan de Schelde. Zeer goede ligging : naast het ZNA ziekenhuis , met zicht op de Jachthaven, het Park Spoor Noord, het MAS en het historisch centrum. Dit project bevindt zich letterlijk op een boogscheut van een gezellig terras of een rustige plek aan het water. Met de tram bereik je op een mum van tijd het centrum.

Omschrijving appartement : inkomhal, , toilet, leefruimte met open ingerichte keuken, nachthal, 2 slaapkamers, 1 badkamer met inloopdouche, berging (met aansluiting voor wasmachine en droogkast) en een gezellig terras. Op de 23ste verdieping is er een gemeenschappelijk terras dat toegankelijk is voor alle bewoners. Parking en kelder in de ondergrondse garage, inbegrepen in de huurprijs. Gemeenschappelijke fietsenberging. Het E-peil bedraagt 43 - EPC label A. Gemeenschappelijke kosten 150 EUR per maand. Eerste bewoning. Voor info 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be.

Financieel

Prijs: € 1.250,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²

Bouwjaar: 2022

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 14

Aantal verdiepingen: 23

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC score: 43

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Aan water, stadsrand

Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 75,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²

Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 6,50 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: B

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1