



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64

E-mail: info@chrisline.be

Te huur - Appartement

Kempenstraat 90, 2000 Antwerpen

Verhuurd

Ref. 5526474



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 70m²
Grond opp.: 75m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: Aan water

EPC: 43kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Nieuwbouwappartement gelegen op de 16de verdieping van het project "Doktoren" aan het Kempisch Dok op 't Eilandje aan de Schelde. Zeer goede ligging : naast het ZNA ziekenhuis , met zicht op de Jachthaven, het Park Spoor Noord, het MAS en het historisch centrum. Dit project bevindt zich letterlijk op een boogscheut van een gezellig terras of een rustige plek aan het water. Met de tram bereik je op een mum van tijd het centrum.

Omschrijving appartement : inkomhal, , toilet, leefruimte met open ingerichte keuken, nachthal, 2 slaapkamers, 1 badkamer met inloopdouche, berging (met aansluiting voor wasmachine en droogkast) en een gezellig terras. Op de 23ste verdieping is er een gemeenschappelijk terras dat toegankelijk is voor alle bewoners. Parking en kelder in de ondergrondse garage, inbegrepen in de huurprijs. Gemeenschappelijke fietsenberging. Het E-peil bedraagt 43 - EPC label A. Gemeenschappelijke kosten 150 EUR per maand. Eerste bewoning. Voor info 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be.

Financieel

Prijs: € 1.250,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 November 2024

Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²

Bouwjaar: 2022

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 16

Aantal verdiepingen: 23

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC score: 43

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Aan water, stadsrand

Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 75,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²

Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 6,50 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: B

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1