



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64

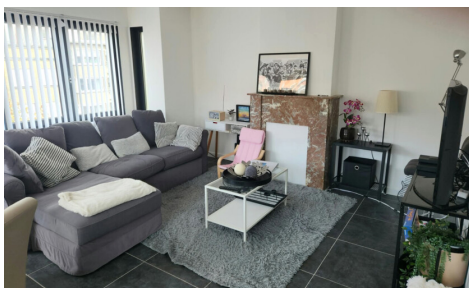
E-mail: info@chrisline.be

Te huur - Appartement

Koninginlaan 143 BB2, 8370 Blankenberge

€ 1.350

Ref. 7224363



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 3

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 103m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op korte wandelafstand van het strand, de Zeedijk en de iconische Pier, bevindt zich dit lichtrijke en volledig gemeubelde hoekappartement met een bewoonbare oppervlakte van 103 m². Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en combineert ruimte en comfort met de gezellige sfeer van het kustleven.

De aangename leefruimte met gezellige zithoek en eethoek geniet dankzij de grote raampartijen van natuurlijk licht. Het charmante hoekbalkon en het open zicht op de omgeving versterken het ruimtelijke gevoel. De moderne, volledig ingerichte keuken beschikt over praktische kastruimte en de nodige toestellen.

Verder omvat het appartement twee volwaardige, ruime slaapkamers, een verzorgde badkamer met inloofdouche en een afzonderlijk toilet. Een bijkomende troef is de polyvalente ruimte, momenteel ingericht als wasplaats en bergruimte. Deze biedt tal van mogelijkheden en kan naar eigen behoefte worden benut, bijvoorbeeld als dressing of hobbyruimte.

Het appartement wordt volledig gemeubeld verhuurd en is daardoor ideaal voor wie zonder grote verhuis- of inrichtingskosten comfortabel aan zee wil wonen. Kortetermijnverhuur is bespreekbaar. Ook de nabijheid van het strand, de Zeedijk, de Pier, winkels, restaurants en het openbaar vervoer vormt een belangrijke troef. Hier geniet je van het kustleven met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Praktische informatie: EPC-label B (193 kWh/m²/jaar), zonnepanelen, conforme elektrische installatie en een parkeerplaats voor het gebouw. Geen gemeenschappelijke kosten.

Gelegen in woongebied – bouwvergunning – geen dagvaarding – niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied – asbestvrij.

Huurprijs: € 1.350/maand – geen gemeenschappelijke kosten.

Voor meer informatie of een bezoek - 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be

Financieel

Prijs: € 1.350,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1953

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Ja

Lift: Nee

Energie

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ligging

Buurt: Centraal, Vrij zicht

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Strand nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 27,50 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 14,75 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 3

Parking wagens: 1

Parkings buiten: Ja