Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw
Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64
E-mail: info@chrisline.be

€ 1.350

Te huur - Appartement

Koninginlaan 143 BB2, 8370 Blankenberge

Ref. 7224363

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 3
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 103m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op korte wandelafstand van het strand, de Zeedijk en de iconische Pier, bevindt zich dit lichtrijke en volledig gemeubelde hoekappartement met een bewoonbare oppervlakte van 103 m². Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en combineert ruimte en comfort met de gezellige sfeer van het kustleven.
De aangename leefruimte met gezellige zithoek en eethoek geniet dankzij de grote raampartijen van natuurlijk licht. Het charmante hoekbalkon en het open zicht op de omgeving versterken het ruimtelijke gevoel. De moderne, volledig ingerichte keuken beschikt over praktische kastruimte en de nodige toestellen.
Verder omvat het appartement twee volwaardige, ruime slaapkamers, een verzorgde badkamer met inloopdouche en een afzonderlijk toilet. Een bijkomende troef is de polyvalente ruimte, momenteel ingericht als wasplaats en bergruimte. Deze biedt tal van mogelijkheden en kan naar eigen behoefte worden benut, bijvoorbeeld als dressing of hobbyruimte.
Het appartement wordt volledig gemeubeld verhuurd en is daardoor ideaal voor wie zonder grote verhuis- of inrichtingskosten comfortabel aan zee wil wonen. Kortetermijnverhuur is bespreekbaar. Ook de nabijheid van het strand, de Zeedijk, de Pier, winkels, restaurants en het openbaar vervoer vormt een belangrijke troef. Hier geniet je van het kustleven met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.
Praktische informatie: EPC-label B (193 kWh/m²/jaar), zonnepanelen, conforme elektrische installatie en een parkeerplaats voor het gebouw. Geen gemeenschappelijke kosten.
Gelegen in woongebied – bouwvergunning – geen dagvaarding – niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied – asbestvrij.
Huurprijs: € 1.350/maand – geen gemeenschappelijke kosten.
Voor meer informatie of een bezoek - 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be

Financieel

Prijs: € 1.350,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Ligging

Buurt: Centraal, Vrij zicht
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1953
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Strand nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 27,50 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 14,75 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 3
Parking wagens: 1
Parkings buiten: Ja