



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64

E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Appartement

Guido Gezellestraat , 9470 Denderleeuw

€ 320.000

Ref. 5628300



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 102m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

warmtepomp

Omschrijving

Aan de voet van de charmante Denderleeuwse kerktoeren start dit jaar de bouw van het project Alcedo bestaande uit 3 gebouwen met elk hun specifieke benaming.

Alcedo Flore heeft 2 verdiepingen en bestaat uit 8 BEN wooneenheden met 1, 2 en 3 slaapkamers, allen voorzien van een ruim terras, genesteld rond weelderige daktuinen en uitkijkend op een heraan te leggen publieke ruimte met plantsoenen en verkeersluwe straten.

Eerste verdiep : **Alcedo Flore C1.1** : inkomhal, leefruimte met zicht op het terras, ingerichte keuken, berging, 2 slaapkamers, badkamer en 1 apart toilet.

Centrale ligging, optimaal bereikbaar, 2' fietsen tot de fietso'strade F209, op 24' met de trein naar Brussel, alle faciliteiten op wandelafstand : 5 scholen, winkels, supermarkt, sportinfrastructuur, medische dienstverlening, apotheek, enz., . Dit project is toekomstbestendig, duurzaam en budgetvriendelijk gebouwd. Voor info 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be - www.alcedo.family

Financieel

Prijs: € 320.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m²

Bouwjaar: 2024

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 37,60 m²

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,60 m²

Slaapkamer 2: 9,90 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 9,70 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja