Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw
Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64
E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Appartement

€ 364.750

Guido Gezellestraat , 9470 Denderleeuw

Ref. A1.1









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1

Bew. opp.: 114m²
Terras opp.: 14m²
Buurt: centraal

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

LANCERINGSPRIJZEN !!! Nieuwbouwproject ALCEDO - **Gebouw ATTHIS - 6 % BTW mogelijk (indien je voldoet aan bepaalde voorwaarden)**
Eerste verdiep : A1.1 : inkomhal, leefruimte met zicht op het terras, ingerichte keuken, berging, 3 slaapkamers waaronder 1 met doucheruimte, apart toilet en badkamer. Vier fietsenstallingen op het gelijkvloers inbegrepen. Prijs is exclusief parking, verplicht aan te kopen in de ondergrondse garage (exclusief kosten 27.500 EUR).
ALCEDO ATTHIS telt 3 verdiepingen en bestaat uit 21 wooneenheden. Centrale ligging, optimaal bereikbaar, 2' fietsen tot de fietso'strade F209, op 24' met de trein naar Brussel, alle faciliteiten op wandelafstand : 5 scholen, winkels, supermarkt, sportinfrastructuur, medische dienstverlening, apotheek, enz., . Dit project is toekomstbestendig, duurzaam en budgetvriendelijk gebouwd. Voor info 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be

---

Financieel

Prijs: € 364.750,00
Onder BTW stelsel: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m²
Bouwjaar: 2025
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium of pvc
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 11,80 m²
Slaapkamer 2: 6,80 m²
Slaapkamer 3: 7,80 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 14,10 m²

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: Ja