



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64

E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Appartement

Guido Gezellestraat , 9470 Denderleeuw

€ 228.825

Ref. 5628104



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 76m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

warmtepomp

Omschrijving

LANCERINGSPRIJZEN !!! Nieuwbouwproject ALCEDO - Gebouw ATTHIS. **6 % BTW mogelijk (mits voldaan aan bepaalde voorwaarden).**

Eerste verdiep : A1.3 : inkomhal, leefruimte, ingerichte keuken, terras, berging, 1 slaapkamer, apart toilet en badkamer. Twee fietsenstallingen op het gelijkvloers inbegrepen. Prijs is exclusief parking, verplicht aan te kopen in de ondergrondse garage (exclusief kosten 27.500 EUR).

ALCEDO ATTHIS telt 3 verdiepingen en bestaat uit 21 wooneenheden. Centrale ligging, optimaal bereikbaar, 2' fietsen tot de fietso'strade F209, op 24' met de trein naar Brussel, alle faciliteiten op wandelafstand : 5 scholen, winkels, supermarkt, sportinfrastructuur, medische dienstverlening, apotheek, enz., . Dit project is toekomstbestendig, duurzaam en budgetvriendelijk gebouwd. Voor info 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be

Financieel

Prijs: € 228.825,00

Onder BTW stelsel: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 76,00 m²

Bouwjaar: 2025

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium of pvc

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

Indeling

Woonkamer: 25,50 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 11,30 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 7,60 m²

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja