Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw
Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64
E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Appartement

€ 1.025.000

Koninginlaan 143-145, 8370 Blankenberge

Ref. 7141956

Aantal slaapkamers: 6
Garages: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 256m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op zoek naar een solide en rendabele vastgoedinvestering aan de Belgische kust?
Dit stijlvolle appartementsgebouw op de prestigieuze Koninginlaan verenigt een absolute topligging met ruime, energiezuinige woonunits (EPC B) – een zeldzaamheid aan zee.
Het gebouw werd opgericht in 1953 en bevat 3 gelijkwaardige totaal gerenoveerde appartementen van respectievelijk 145 m² - 101 m² en 103 m².
Elk appartement beschikt over een royale inkomhal, een lichtrijke leefruimte, een praktische ingerichte keuken, een badkamer en 2 tot 3 volwaardige slaapkamers.
Perfect onderhouden en conform hedendaagse woonstaarden.
Extra troef : 3 privatieve garages vooraan het gebouw, samen goed voor tot 9 parkeerplaatsen – een uitzonderlijke meerwaarde in hartje Blankenberge, waar parkeerplaatsen schaars zijn.
De Koninginlaan biedt een residentiële en centrale locatie op wandelafstand van het strand/zeedijk, winkels/horeca, station/kusttram.
Ideaal voor vaste bewoning, verhuur aan tweede verblijvers of toeristische vakantieverhuur met aantrekkelijk rendement.
Kortom: een unieke kans om te investeren in een waardevast gebouw aan zee, met de perfecte mix van toplocatie, comfort en rendement.
Gelegen in woongebied - geen dagvaarding - bouwvergunning - niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied, asbestvrij, elektriciteit conform, geen voorkooprecht, EPC label B (respectievelijk 193, 159 en 193 kWh/(m²/jaar).
Voor info 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be

---

Financieel

Prijs: € 1.025.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bouwjaar: 1953
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Lift: Nee

Energie

EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal, Vrij zicht
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Strand nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 256,00 m²

Indeling

Keuken: Geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Parking

Garage: 3
Parkings buiten: 3