



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64

E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Appartement

Regentiestraat 169 B11, 9470 Denderleeuw

Verkocht

Ref. 4513833



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 86m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Appartement gelegen op de eerste verdieping in het project "De Regent". Zeer goede ligging. Beschrijving : inkomhal, leefruimte met open ingerichte keuken en toegang tot het terras, slaapkamers, badkamer met douche en bad, berging en bijkomende berging op het gelijkvloers. Zeer energiezuinig , EPC 94 kWh/m². Goede afwerking. Momenteel is het appartement verhuurd. Huurcontract moet worden overgenomen, indien nieuwe eigenaar er zelf wenst te gaan wonen kan hij mits een opzeg van 6 maanden, het appartement zelf betrekken. Gelegen in woongebied, geen overstromingsgevoelig gebied, vergunning uitgereikt, geen dagvaarding uitgebracht, geen voorkooprecht, geen verkavelingsvergunning. Voor info 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be

Financieel

Prijs: € 197.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 800,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²
Bouwjaar: 2005
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Videofoon: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied