



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64

E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Appartement

Spoorweglaan 87 B2.1, 9470 Denderleeuw

Verkocht

Ref. 4267900



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 89m²

Grond opp.: 89m²

Buurt: centraal

EPC: 152kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Appartement gelegen op de tweede verdieping van Residentie "Orchidee". Zeer goede mobiliteitsscore ! Station, bushalte, Denderleeuw centrum, scholen en winkels te voet bereikbaar. De snelweg bevindt zich op amper 3,1 km. Beschrijving : Inkomhal, ruime leefruimte in L-vorm, ingerichte keuken, berging, 2 slaapkamers, badkamer en apart toilet. Zowel voor- als achteraan is er een terras. Op het gelijkvloers bevindt zich de garage met directe toegang naar de ruime berging. Extra parkeerplaats voor de garage. Zeer goed onderhouden, alles werd opnieuw wit geverfd, instapklaar ! Interessant voor starters maar zeker ook voor investeerders. Aparte tellers, nieuwe condensatieketel. EPC 136 kWh/m²/jaar - energielabel B. Vg, Wg, Gvkr, Vv. Absoluut een bezoek waard. Voor info : 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be.

Financieel

Prijs: € 229.900,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2001

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 152

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 89,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A

Parking

Garage: Ja
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1