



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64

E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Appartement

Stationsplein 25 B2003, 9470 Denderleeuw

€ 355.000

Ref. 7063206



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²

Buurt: woonkern

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ontdek dit prachtige, instapklare appartement gelegen op de tweede verdieping met 3 slaapkamers en een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 110 m², ideaal gelegen recht tegenover het station van Denderleeuw (bouwjaar 2017).

Perfect voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik (scholen, winkels, enz.).

Beschrijving:

Inkomhal, ruime en lichtrijke leefruimte met airco, volledig ingerichte keuken (afwasmachine, koelkast, inductiekookplaat, dampkap, ingebouwde diepvriezer, combi-oven en dubbele spoelbak), berging, badkamer met douche en bad, 3 slaapkamers, apart toilet (op regenwater), terras aan de voor- én achterzijde, parkeerplaats en grote berging in de ondergrondse garage. Alle comfort aanwezig: dubbel glas, extra beveiliging aan de ramen, vliegenraam in elke ruimte, eigen tellers voor alle nutsvoorzieningen.

Ventilatiesysteem type C. EPC 111 kWh/(m²jaar)- label B. Met zijn uitstekende ligging tegenover het station is dit perfect onderhouden appartement volledig instapklaar. Ideaal voor pendelaars én voor wie houdt van een centrale locatie met vlotte verbindingen.

Extra pluspunt: Basic-Fit bevindt zich op het gelijkvloers van het gebouw, ideaal voor sportieve bewoners. Voor info of bezoek: 0486/52.33.64 – info@chrisline.be

Extra pluspunt: Basic-Fit bevindt zich op het gelijkvloers van het gebouw, ideaal voor sportieve bewoners. Voor info of bezoek: 0486/52.33.64 – info@chrisline.be

Financieel

Prijs: € 355.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²

Bouwjaar: 2017

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 5

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Woonkern, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings binnen: 1