



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64

E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Appartement

Stationsplein 25 B3002, 9470 Denderleeuw

€ 190.000

Ref. 7144032



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 51m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: centraal

EPC: 71kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

Ben je op zoek naar een energiezuinig appartement met alle comfort en een centrale ligging? Dan is dit instapklare appartement, gebouwd in 2017, precies wat je zoekt.

Gelegen op de derde verdieping, geniet je van een lichtrijke leefruimte met uitzicht op het terras, een volledig ingerichte keuken (alle toestellen, zelfs ingebouwde diepvriezer), een berging, een badkamer en een apart toilet (op regenwater). Met een bewoonbare oppervlakte van 51 m² is dit appartement de perfecte match voor een starter, alleenstaande, koppel of investeerder. Grote troef : parkeerplaats en extra berging in de ondergrondse garage inbegrepen. Extra comfort: vloerverwarming, ventilatiesysteem type C, zonnewering, videofoon, eigen tellers voor alle nutsvoorzieningen. Met een EPC-score van 71 kWh/m² – label A ben je verzekerd van een energiezuinige woonst.

Topligging : het appartement ligt recht tegenover het station van Denderleeuw, ideaal voor pendelaars en wie houdt van vlotte verbindingen. Scholen, winkels en andere voorzieningen bevinden zich op wandelafstand.

Bovendien vind je Basic-Fit op het gelijkvloers, perfect voor sportieve bewoners.

Dit appartement is volledig instapklaar en combineert modern comfort met een uitstekende locatie. Een buitenkans voor wie zorgeloos wil wonen of slim wil investeren.

Bouwvergunning - geen asbest - elektriciteit conform - niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied - gelegen in woongebied.

Voor info : 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be

Financieel

Prijs: € 190.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 51,00 m²

Bouwjaar: 2017

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 5

Comfort

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 71

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Ligging

Buurt: Centraal, Vrij zicht

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 8,00 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Verwarming: Individueel

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Parking

Parkings binnen: 1