



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64

E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Appartementgebouw

Koninginlaan 143-145, 8370 Blankenberge

€ 999.000

Ref. 7224363



Garages: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 256m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op zoek naar een solide en rendabele vastgoedinvestering aan de Belgische kust?

Dit stijlvolle appartementsgebouw met 3 appartementen op de prestigieuze Koninginlaan verenigt een absolute topligging met ruime, energiezuinige woonunits (EPC B) – een zeldzaamheid aan zee.

Het gebouw werd opgericht in 1953 en bevat 3 gelijkwaardige totaal gerenoveerde appartementen van respectievelijk 145 m² - 101 m² en 103 m².

Elk appartement beschikt over een royale inkomhal, een lichtrijke leefruimte, een praktische ingerichte keuken, een badkamer en 2 tot 3 volwaardige slaapkamers.

Perfect onderhouden en conform hedendaagse woonstaarden.

Extra troef : 3 privatieve garages vooraan het gebouw, samen goed voor tot 9 parkeerplaatsen – een uitzonderlijke meerwaarde in hartje Blankenberge, waar parkeerplaatsen schaars zijn.

De Koninginlaan biedt een residentiële en centrale locatie op wandelafstand van het strand/zeedijk, winkels/horeca, station/kustram.

Ideaal voor vaste bewoning, verhuur aan tweede verblijvers of toeristische vakantieverhuur met aantrekkelijk rendement.

Kortom: een unieke kans om te investeren in een waardevast gebouw aan zee, met de perfecte mix van toplocatie, comfort en rendement.

Gelegen in woongebied - geen dagvaarding - bouwvergunning - niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied, asbestvrij, elektriciteit conform, geen voorkooprecht, EPC label B (respectievelijk 193, 159 en 193 kWh/(m²/jaar).

Voor info 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be

Financieel

Prijs: € 999.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1953

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Lift: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal, Vrij zicht

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Strand nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 256,00 m²

Indeling

Keuken: Geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Parking

Garage: 3

Parkings buiten: 3