



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw  
**Telefoonnummer:** +32 (0)486.52.33.64  
**E-mail:** info@chrisline.be

## Te koop - Appartementsgebouw

Vanderstichelenstraat 9, 8370 Blankenberge

Op aanvraag

Ref. 7317582



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 140m<sup>2</sup>

## Omschrijving

In de Vanderstichelenstraat te Blankenberge vindt u dit authentieke voormalige hotel met een omgevingsvergunning voor 4 appartementen. Een uitgelezen kans voor investeerders of projectontwikkelaars die op zoek zijn naar een pand met sterk potentieel op een zeer gegeerde locatie. Een unieke opportuniteit voor eenieder die wil investeren in vastgoed aan zee met een sterke meerwaarde op lange termijn. Het gebouw dateert van 1900 en ademt karakter, maar dient volledig gerenoveerd te worden, wat de mogelijkheid biedt om het pand volledig naar hedendaagse normen en eigen visie te ontwikkelen rekening houdende met de opgelegde voorwaarden in de vergunning. Mogelijkheid tot recht van opstal.

De ligging is een absolute troef: op minder dan 5 minuten wandelen van de zeedijk, het casino, de jachthaven, diverse kleinhandelszaken en het openbaar vervoer, waaronder de kusttram. Daarnaast geniet u van een vlotte verbinding naar omliggende steden en invalswegen. Het pand is gelegen in woongebied, niet overstromingsgevoelig, geen voorkeurecht, geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd, geen verkavelingsvergunning. Voor info 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be

---

## Financieel

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Opbrengsteigendom: Ja

## Gebouw

Aantal gevels: 2

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 3

## Energie

EPC klasse: F

## Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 140,00 m²

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D