



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64

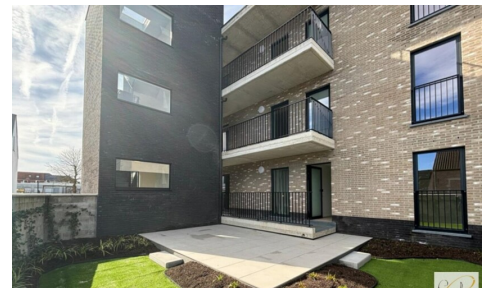
E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Appartementsgebouw

Brandweerstraat 8, 9150 Kruibeke

Op aanvraag

Ref. 7556825



Aantal slaapkamers: 21
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 732m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Investeer vandaag in een toekomstgerichte opbrengsteigendom gelegen in Kruibeke, op een steenworp van Antwerpen. Dit hedendaagse nieuwbouwproject combineert duurzaam wonen met een stabiel en aantrekkelijk rendement. 12 lichte appartementen, ondergrondse parkeergarage met 18 parkeerplaatsen en bergingen - verfijnde afwerking met kwaliteitsvol sanitair - lift - ventilatiesysteem D, zonnepanelen enz. Groene omgeving, ideaal voor wie van de natuur houdt - nabij de haven van Antwerpen zonder dagelijkse filedruk - rechtstreekse aansluiting op de veerdienst - scholen, winkels en andere faciliteiten op minder dan 100 m. Het ganse gebouw is verhuurd aan 1 huurder. Nettorendement van meer dan 6 % . Unieke kans voor investeerders die op zoek zijn naar stabiliteit, kwaliteit en lange termijnwaarde. Gelegen in woongebied - zone met centrumkarakter - stedenbouwkundige vergunning uitgereikt - niet gelegen in een verkaveling - geen voorkeurecht - niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied - perceelscore gebouw C (kleine kans voor overstroming bij intense regen) - EPC A voor 7 appartementen en B voor 5 appartementen.. Vraagprijs excl. kosten (registratie - BTW) . Voor info of bezoek 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Aantal gevels: 4
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Rookdetector: Ja
Lift: Ja

Energie

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 732,00 m²

Indeling

Keuken: Geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B

Parking

Garage: 0
Parking wagens: 18
Parkings binnen: 18