Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw
Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64
E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Bouwgrond (projecten)

Op aanvraag

6700 Aarlen

Ref.









Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 3300m²

Buurt: Open ligging

Omschrijving

Op een interessante ligging langs de Route de Bouillon in Heinsch, op slechts ca. 2,4 km van het centrum van Aarlen, bieden wij een bouwgrond aan van circa 3.388 m² met een interessant residentieel ontwikkelingspotentieel.
De ligging combineert een goede bereikbaarheid met de nabijheid van Aarlen en een residentiële omgeving, en vormt daardoor een interessante opportuniteit voor een projectontwikkelaar.
Ontwikkelingsmogelijkheden : Op basis van een eerste analyse : een meergezinswoning met een 6-tal appartementen + 3 eengezinswoningen (2 halfopen bebouwingen en 1 gesloten bebouwing).
Voor het terrein werd nog geen stedenbouwkundige vergunning aangevraagd of verkregen. De uiteindelijke ontwikkelingsmogelijkheden dienen verder te worden besproken met de bevoegde gemeentelijke diensten.
Dankzij de ligging nabij Aarlen, de goede ontsluiting en het residentiële karakter van de omgeving biedt deze grond een mooie basis voor een kleinschalige residentiële ontwikkeling.
Meer informatie 0486/52.33.64 - info@chrisline.be

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Staat: Goede staat

Ligging

Buurt: Open ligging

Terrein

Grondoppervlakte: 3.300,00 m²
Terreindiepte: 50,00 m

Stedenbouw

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied