



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64

E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Bouwgrond (projecten)

Parochiestraat 121, 9470 Denderleeuw

€ 255.000

Ref. 6819352



Grond opp.: 344m²

Buurt: centraal

Omschrijving

In het hart van het landelijke en charmante Iddergem, op een steenworp van de kerk, bieden wij u een uitzonderlijke investeringskans aan: een bouwgrond met goedgekeurde stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van 3 eengezinswoningen. Deze unieke locatie combineert rust en bereikbaarheid: op korte afstand van handelszaken, scholen, openbaar vervoer én met vlotte verbinding naar Denderleeuw, Aalst en de E40.

Wat biedt dit project? Goedgekeurde bouwvergunning – geen wachttijden, meteen starten met bouwen – ontwerp voor 3 kwaliteitsvolle woningen, perfect inpasbaar in de landelijke omgeving – gelegen nabij de dorpskern en de kerk, een rustige woonomgeving met karakter – volledig vlak en bouwrijp perceel, ideaal voor efficiënte uitvoering.

Mogelijkheid tot aankoop onder het verlaagd btw-tarief van 6% (onder voorwaarden). Interessant voor ontwikkelaars, aannemers of investeerders die op zoek zijn naar een rendabel kleinschalig project. Extra troeven: Gunstige oriëntatie met optimale lichtinval – ruime perceelbreedte, wat flexibiliteit biedt in ontwerp en afwerking – landelijk karakter met stedelijke voordelen. Gelegen in woongebied, perceelscore A – niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied, zowel fluviaal, pluviaal als vanuit de zee, geen voorkeepsrecht van toepassing, info@chrisline.be – 0486/52.33.64.

Financieel

Prijs: € 255.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Gebouw

Staat: Goede staat

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 344,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkoopsrecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee