

Doe een bod vanaf € 223.000

Ref. 5930411

Grond opp.: 827m²
Buurt: centraal

Omschrijving

Een verkaveling bestaande uit 2 percelen bouwgrond geschikt voor het realiseren van twee centraal gelegen rijwoningen met garage en tuin.

Oppervlakte : 4a 01ca en 4a 26ca. De woningen worden voorzien op de rooilijn en hebben een bouwdiepte van 15 meter voor het gelijkvloers en een bouwdiepte van 12 meter op de eerste verdieping. De dakverdieping wordt beperkt tot het schuine dak.

Het verkavelingsplan en de voorschriften stellen:

- inplanting op de rooilijn;
- bouwdiepte: 15m gelijkvloers inclusief uitbouw (+0), 12m verdieping (+1), dakverdieping onder het schuin dak (zie profielplannen lot 1 en 2);
- gevelbreedte: 7m (straatkant) - 8m (tuinzijde);
- kroonlijsthoogte, nokhoogte en dakhelling van Kouterbaan 53 moeten gevolgd worden;
- verhardingen: 40m² voor tuinpaden en terrassen - max. 30m² watervast - maximum 50% verharding van de tuinzone
- bergplaats/tuinhuis: maximum 40m² - maximale hoogte van 3,50m - op 1m van de zijdelingse perceelsgrenzen en op 3m van de achterste perceelgrens.

Per lot dient 1 inpandige garage voorzien te worden om de parkeerdruk op eigen perceel op te vangen, ook een fietsenstalling/berging is verplicht per lot.

Doordat er 7 meter gevelbreedte beschikbaar is, kan een inpandige garage voorzien worden. Uitstekende ligging : station, bushalte, centrum, scholen, winkels enz, bereikbaar te voet. Algemene info :

stedenbouwkundige vergunning aanwezig, gelegen in woongebied, geen voorkeepsrecht, P-score : B.

Deze verkoop verloopt via Covast (online biedingsplatform voor vastgoed van overheid en not-for-profit) , dit impliceert dat er met een biedingssysteem gewerkt wordt. De startprijs is 223.000 EUR. Via ons kantoor kan men een bod doen. Biedingsperiode is verlengd tot en met 22 december om 15u. Voor info 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be.

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 223.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Ligging

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 827,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkoopsrecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld