



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64

E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Bouwgrond

Doornweg , 9260 Wichelen

Doe een bod vanaf € 139.500

Ref. 6964954



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 450m²

Buurt: centraal

Omschrijving

Uw nieuwe thuis start hier! In een rustige, residentiële wijk van Wichelen vindt u deze goed gelegen bouwgrond van 4a50 voor halfopen bebouwing. Ideaal voor het bouwen van een gezellige ééngezinswoning met alle comfort. Gelegen in een goedgekeurde verkaveling, op wandelafstand tot station, bushalte, scholen en winkels. Vlotte verbinding met de ruime omgeving. Bouwmogelijkheden volgens voorschriften: bouwdiepte: 15 m (gelijkvloers), 12 m (verdieping), breedte: 7 m, min. 5 m afstand tot de voorste perceelgrens, zijtuinstrook van 3 m. Stedenbouwkundige info: woongebied, P-score bij intense regen: C, deels A, geen risico op overstroming vanuit waterlopen of kust (A-score), geen voorkeurecht, verkavelingsvergunning aanwezig, geen stedenbouwkundige vergunning. Startprijs voor biedingen vanaf 139.500 EUR.

Deze verkoop verloopt via Covast, het online biedingsplatform voor vastgoed van overheden en non-profitorganisaties. Biedingsfase loopt tot en met 18 augustus 2025 om 15u. - u kunt uw bod uitbrengen via ons kantoor.

Contacteer ons voor meer informatie - 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 139.500,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 450,00 m²

Terreindiepte: 45,00 m

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee