



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64

E-mail: info@chrisline.be

Te huur - Duplex

Trierstraat 66, 1000 Brussel

€ 1.900

Ref. 3987062



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 102m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: stadskern

EPC: 62kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Gemeubeld duplex appartement in de Europese Wijk

Zeer mooi, volledig gemeubeld duplex appartement gelegen op de bovenste verdiepingen (7de en 8ste) van het prestigieuze nieuwbouwproject Montoyer. Het gebouw ligt in het hart van de Europese Wijk, recht tegenover het Europees Parlement en op een steenworp van het Luxemburgplein. Alle faciliteiten bevinden zich op wandelafstand: openbaar vervoer, winkels, restaurants en meer.

Indeling:

7de verdieping: inkomhal, gastentoilet, trap naar de 8ste verdieping, ruime en lichtrijke leefruimte met toegang tot het terras en een luxueuze halfopen keuken.

8ste verdieping: nachthal, badkamer met douche, ligbad, dubbel lavabomeubel en toilet, 2 slaapkamers en een berging.

Alle modern comfort aanwezig! Parking en kelder inbegrepen in de huurprijs. EPC: 62 kWh/m²/jaar. Vrij vanaf 1 december 2025.

Info : 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be

Financieel

Prijs: € 1.900,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2021

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m²

Bouwjaar: 2014

Staat: Nieuw

Verdiep: 7

Aantal verdiepingen: 8

Comfort

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 62

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 62

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 7,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 10,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: 1