



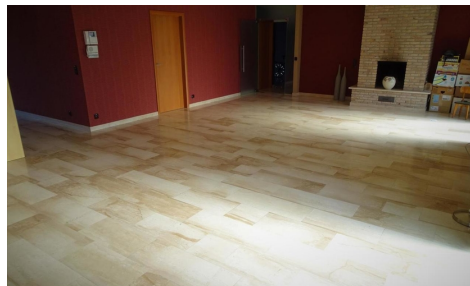
Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw  
**Telefoonnummer:** +32 (0)486.52.33.64  
**E-mail:** info@chrisline.be

## Te koop - Duplex

Toekomststraat 71 B0011, 9470 Denderleeuw

€ 290.000

Ref. 4742832



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 270m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 100m<sup>2</sup>  
Buurt: rustig

EPC: 233kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## Omschrijving

Zeer ruim en goed gelegen duplex appartement nabij het centrum van Denderleeuw. Goede bereikbaarheid. Beschrijving : Eerste verdiep : inkomhal met vide - badkamer met dubbel lavabomeubel, hoekbad en douche - apart toilet - slaapkamer of bureau - grote leefruimte met open keuken uitgevend op 2 grote terrassen - berging/wasplaats met ingemaakte kasten. Tweede verdiep : bereikbaar via een open houten trap in de inkomhal - 3 slaapkamers. Verwarming op gas d.m.v. radiatoren, gemetste open haard, aluminium ramen met dubbele beglazing, houten dakvensters, airco, enz. Aparte tellers. EPC 233 kWh/m<sup>2</sup>/jaar - Energielabel C. Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag. Voor info 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be

---

## Financieel

Prijs: € 290.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 270,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1999  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 2

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 233 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Buurt: Rustig, centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Indeling

Woonkamer: 47,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 18,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 17,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 22,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 21,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 4: 21,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 17,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Terras: 100,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

