



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64

E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Gelijkvloerse verdieping

Guido Gezellestraat , 9470 Denderleeuw

€ 226.750

Ref. 5628293



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 72m²

Terras opp.: 9m²

Buurt: centraal

Type verwarming:
warmtepomp

Omschrijving

Aan de voet van de charmante Denderleeuwse kerktoeren start dit jaar de bouw van het project Alcedo bestaande uit 3 gebouwen met elk hun specifieke benaming.

Alcedo Flore heeft 2 verdiepingen en bestaat uit 8 BEN wooneenheden met 1, 2 en 3 slaapkamers, allen voorzien van een ruim terras, genesteld rond weelderige daktuinen en uitkijkend op een heraan te leggen publieke ruimte met plantsoenen en verkeersluwe straten.

Gelijkvloers : **Alcedo Flore C0.2** : inkomhal, leefruimte met zicht op het terras, ingerichte keuken, berging, 1 slaapkamer, badkamer en 1 apart toilet.

Centrale ligging, optimaal bereikbaar, 2' fietsen tot de fietso'strade F209, op 24' met de trein naar Brussel, alle faciliteiten op wandelafstand : 5 scholen, winkels, supermarkt, sportinfrastructuur, medische dienstverlening, apotheek, enz., . Dit project is toekomstbestendig, duurzaam en budgetvriendelijk gebouwd. Voor info 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be - www.alcedo.family

Financieel

Prijs: € 226.750,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²

Bouwjaar: 2024

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 22,70 m²

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,60 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 9,20 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja