



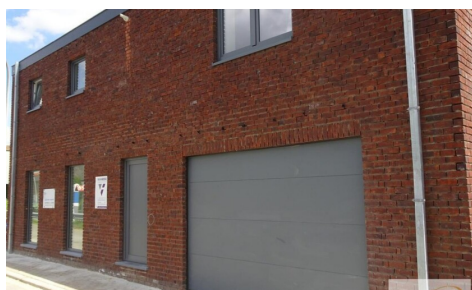
Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw
Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64
E-mail: info@chrisline.be

Te huur - Huis

Kaaistraat 23, 9470 Denderleeuw

€ 1.550

Ref. 4391979



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 168m²
Grond opp.: 97m²
Buurt: rustig

EPC: 90kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Volledig gerenoveerde woning met prachtig Denderzicht.

Op een bijzonder rustige locatie, in een doodlopende straat aan de oevers van de Dender, bevindt zich deze volledig gerenoveerde woning, omgeven door groen en met een prachtig uitzicht op het water. De woning geniet van een uitstekende bereikbaarheid, vlak bij de centra van Denderleeuw en Liedekerke, met tal van voorzieningen op wandelafstand.

Indeling: Op het gelijkvloers bevinden zich de inkomhal met trap naar de eerste verdieping, de lichtrijke leefruimte met open keuken en toegang tot het terras en het gezellige tuintje, een inpandige garage, een ruime praktische berging en een gastentoilet. Op de eerste verdieping bevinden zich aan de linkerzijde drie slaapkamers en een badkamer, waar je zelfs vanuit het bad kunt genieten van een prachtig uitzicht op de Dender. Het rechtergedeelte van de woning biedt een bijzonder interessante polyvalente ruimte met vide en zonneterras. Deze ruimte kan naar eigen behoeften worden ingericht, bijvoorbeeld als een gezellige extra leefruimte, een thuiswerkplek, een hobbyruimte of een combinatie van verschillende functies. Op de vide bevinden zich bovendien een extra slaapruimte en een bijkomende badkamer. Deze veelzijdige indeling biedt tal van mogelijkheden en laat de toekomstige huurder toe de verschillende ruimtes optimaal te benutten.

Comfort en energiezuinigheid: De woning beschikt over centrale verwarming op gas, zonnepanelen, dubbele beglazing en een goede isolatie. EPC: slechts 90 kWh/m²/jaar.

Een bijzonder aangename woning die rust, ruimte, comfort en een prachtige ligging aan de Dender combineert!

Meer informatie of een bezoek? 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be

Financieel

Prijs: € 1.550,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 December 2026

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 168,00 m²

Aantal gevels: 4

Renovatiejaar: 2021

Staat: Nieuw

Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee

Rookdetector: Ja

Energie

EPC score: 90

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Rustig, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 97,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 42,40 m²

Keuken: 10,19 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,26 m²

Slaapkamer 2: 12,95 m²

Slaapkamer 3: 12,08 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Parking

Garage: Ja

Parking wagens: 1

Parkings binnen: 1