



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64

E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Huis

Nieuwstraat 5, 9470 Denderleeuw

Verkocht

Ref. 4164277



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 162m²

Grond opp.: 282m²

Buurt: centraal

EPC: 298kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Zeer goed gelegen gezinswoning op wandelafstand van het centrum van Denderleeuw, het openbaar vervoer, scholen, winkelskortom, alle faciliteiten in de buurt. Op het gelijkvloers is er een salon, eetplaats en een ingerichte keuken met eetruimte. Er is een overdekte koer (met berging/wasplaats en toilet), die kan gebruikt worden als garage. Achteraan bevindt zich het terras en een tuin. Naast de woning is een oprit die leidt naar de overdekte koer/garage. Op de eerste verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers en een badkamer. Er is een vaste trap naar de zolder die gemakkelijk kan ingericht worden met extra slaapkamer(s). Overal dubbele beglazing en CV op gas. Stedenbouwkundige info in aanvraag. EPC 298 kWh/m²jaar). Voor info 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be

Financieel

Prijs: € 270.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2021

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1936
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak

Comfort

Lift: Nee

Energie

EPC score: 298
EPC code: 202010180002329104
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 3.200m
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 282,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2