Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw
Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64
E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Huis

€ 357.900

Fonteinstraat 18, 9470 Denderleeuw

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 162m²
Grond opp.: 118m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: woonkern

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Energiezuinige halfopen BEN-woning (nr. 1) met 3 slaapkamers, tuin en ruime zolder in centrum Denderleeuw
Op een uitstekende locatie in het centrum van Denderleeuw biedt Chrisline Real Estate deze energiezuinige halfopen nieuwbouwwoning aan.
Op het gelijkvloers kom je binnen in een aangename leefruimte waarin zithoek, eetplaats en open ingerichte keuken mooi in elkaar overvloeien. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en geven toegang tot het terras en de achterliggende private tuin. Verder bevinden zich op deze verdieping een praktische berging en een apart gastentoilet.
De eerste verdieping omvat 3 slaapkamers, een ingerichte badkamer en een afzonderlijk toilet. Via een vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping, die bijkomende ruimte en heel wat mogelijkheden biedt.
Het betreft een BEN-woning met een voorzien E-peil van maximaal E20, uitgerust met een individuele lucht/water-warmtepomp en vloerverwarming. Het thermisch onderbroken aluminium buitenschrijnwerk met isolerende beglazing draagt verder bij tot een aangenaam wooncomfort.
De ligging is bijzonder praktisch: centraal in Denderleeuw, met winkels, scholen, openbaar vervoer en dagelijkse voorzieningen vlot bereikbaar. Ook het station van Denderleeuw en de goede verbindingen richting Brussel, Aalst en Gent vormen een belangrijke troef voor zowel gezinnen als pendelaars.
De woning is reeds afgewerkt. Enkel de schilderwerken dienen nog te worden uitgevoerd.
Enkele foto's werden met behulp van AI virtueel ingericht om een beeld te geven van de mogelijke inrichting en aankleding van de woning en de tuin. Deze beelden zijn louter illustratief. De oorspronkelijke foto's tonen de werkelijke toestand.
Voor info: 0486/52.33.64 – info@chrisline.be – www.chrisline.be

---

Financieel

Prijs: € 357.900,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Nieuw

Comfort

Rookdetector: Ja

Energie

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 118,00 m²
Tuin: Ja (50,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²
Eetkamer: 12,00 m²
Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 6,69 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Septische put: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 0
Parking wagens: 1
Parkings binnen: Ja