



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw
Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64
E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Huis

Fonteinstraat , 9470 Denderleeuw

Op
aanvraag
Ref.



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Buurt: Dorp

Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

3 BEN-WONINGEN IN CENTRUM DENDERLEEUEW

Interessant huurrendement – uitstekende ligging – afzonderlijke aankoop mogelijk!

Op een uitstekende locatie in het centrum van Denderleeuw biedt Chrisline Real Estate drie energiezuinige nieuwbouwwoningen aan. Een mooie opportuniteit voor wie op zoek is naar een kwalitatieve vastgoedinvestering. Het beperkte aanbod aan huurwoningen in Denderleeuw, gecombineerd met de sterke vraag, biedt interessante perspectieven voor investeerders.

Elke woning beschikt over 3 slaapkamers, een aangename leefruimte met open keuken, een eigen tuintje met terras en een parkeerplaats in de ondergrondse garage. Daarnaast is er een gemeenschappelijke overdekte fietsenstalling.

De woningen beantwoorden aan de BEN-normen (E-peil max. E20) en zijn uitgerust met een lucht-waterwarmtepomp en vloerverwarming. Woning 3 is volledig instapklaar. Bij woningen 1 en 2 dienen enkel nog schilderwerken te worden uitgevoerd. Woningen 1 en 3 beschikken bovendien over een nog in te richten zolderruimte, bereikbaar via een vaste trap. Woning 2 heeft een zolder bereikbaar via uitschuifbare trap.

TRANSPARANTE AANKOOPPRIJZEN – ALLE AANKOOPKOSTEN INBEGREPEN!

De totale aankooprijzen omvatten btw, registratierechten, notariskosten, kosten van de basisakte, aansluitingen op nutsvoorzieningen én een ondergrondse autostaanplaats. De woningen maken deel uit van een mede-eigendom.

Afzonderlijk of samen aan te kopen! Een interessante vastgoedinvestering met aantrekkelijk verhuurpotentieel.

Meer informatie over de mogelijke huuropbrengsten of een persoonlijk bezoek? 0486 52 33 64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Comfort

Gemeubeld: Nee

Rookdetector: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Dorp, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Septische put: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Parking wagens: 1

Parkings binnen: Ja