



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64

E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Huis

Hertstraat 96-98, 9473 Welle

Doe een bod vanaf € 360.000

Ref. 7284947



Aantal slaapkamers: 5

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 480m²

Grond opp.: 2658m²

Buurt: Vrij zicht

Omschrijving

Gelegen in de Hertstraat, Welle, bieden wij twee naastliggende panden aan: een voormalig jeugdhuis en een kleinere rijwoning. Beide gebouwen zijn ideaal voor renovatie, met een veelbelovende locatie op korte afstand van het centrum en station.

Bebouwde oppervlakte: ca. 425 m² - bewoonbare oppervlakte: ca. 480 m² - perceelbreedte: ca. 15 m

Energieprestatiecertificaten:

Hertstraat 96: Certificaatnummer 20251121-0003739616-RES-1 - Label F (805 kWh/m²/jaar)

Hertstraat 98: Certificaatnummer 20251121-0003739568-KNR-1 - Label F (niet-residentiële eenheid, oppervlakte ≤ 500m²)

Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem : ambachtelijke berijven en kmo's woongebieden met landelijk karakter / GRUP afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst.

Deze verkoop verloopt via Covast, het online biedingsplatform voor vastgoed van overheden en non-profitorganisaties. Biedingsfase start vanaf 19 januari tot en met 5 februari 2026 om 15 u. U kunt uw bod uitbrengen via ons kantoor. Voor meer info 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 360.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Ligging

Buurt: Vrij zicht

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 480,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 425 m²

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Terrein

Grondoppervlakte: 2.658,00 m²

Breedte aan straatkant: 15,00 m

Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A