



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

**Telefoonnummer:** +32 (0)486.52.33.64

**E-mail:** info@chrisline.be

## Te koop - Individuele handelszaak

€ 0

9470 Denderleeuw

Ref. 6960350



Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 75m<sup>2</sup>

## Omschrijving

Alcedo, een nieuw en vooruitstrevend woonproject in het centrum van Denderleeuw, biedt ook ruimte voor ondernemerschap. In dit duurzame en energie-efficiënte project vind je commerciële ruimten op maat, perfect voor een winkel, horecazaak, kantoor, medische praktijk of atelier.

De beschikbare units variëren van 78 tot 145 m<sup>2</sup> en kunnen samengevoegd worden tot grotere oppervlaktes, volledig afgestemd op jouw noden. Met een vrije hoogte van 3,5 meter, ruime publieke parkeergelegenheid en zuidgerichte terrassen (ideaal voor horeca), zijn alle troeven aanwezig voor een succesvolle zaak.

Wat Alcedo echt uniek maakt, is het nieuw aan te leggen park dat het kloppend hart van het project zal vormen. Deze groene ontmoetingsplek wordt binnenkort de place-to-be in Denderleeuw – een ideale omgeving om jouw activiteit te laten groeien.

Afwerking in overleg – volledig op maat van jouw concept. Werken zijn gestart.

Meer info?

Bel 0486/52.33.64 - Mail [info@chrisline.be](mailto:info@chrisline.be)

---

## Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## Gebouw

Oppervlakte: 75,00 m<sup>2</sup>

Staat: Klaar om te starten

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld