Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw
Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64
E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Individuele handelszaak

€ 92.000

9470 Denderleeuw

Ref.









Bew. opp.: 60m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: centraal

Omschrijving

Op een centrale locatie in Denderleeuw bevindt zich deze casco commerciële ruimte van 59,74 m², ideaal voor wie een handels- of dienstenruimte volledig naar eigen behoefte wil inrichten. De gelijkvloerse unit beschikt over een open indeling, waardoor de toekomstige eigenaar veel vrijheid heeft bij de verdere inrichting en afwerking. De nodige aansluitingen voor onder meer elektriciteit en water, evenals voorzieningen voor ventilatie en afvoer, zijn voorzien.
Een bijzondere troef is de private buitenruimte: aansluitend aan de commerciële ruimte bevinden zich een terras van 7,23 m² en een tuinzone van 4,56 m². Een aangename extra die bij een commerciële unit zeker een meerwaarde kan betekenen. Een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een compacte, nieuwe commerciële ruimte op een centrale locatie in Denderleeuw. Meer info: 0486/52.33.64 – info@chrisline.be – www.chrisline.be

---

Financieel

Excl. BTW: € 92.000,00
Incl. 21% BTW: € 111.320,00

Gebouw

Oppervlakte: 60,00 m²
Staat: Nieuw

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Terras: 7,23 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A