Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw
Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64
E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Penthouse

€ 465.700

Guido Gezellestraat , 9470 Denderleeuw

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1

Bew. opp.: 130m²
Terras opp.: 24m²
Buurt: centraal

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

LANCERINGSPRIJZEN !!! Nieuwbouwproject ALCEDO - Gebouw ATTHIS. **6 % BTW mogelijk (indien je voldoet aan bepaalde voorwaarden).**
Derde verdiep : Penthouse A3.5 met veel lichtinval : inkomhal, leefruimte met zicht op het terras, ingerichte keuken, berging, 3 slaapkamers waarvan 1 met doucheruimte, 2 aparte toiletten en badkamer. Vier fietsenstallingen op het gelijkvloers inbegrepen. Prijs is exclusief parking, verplicht aan te kopen in de ondergrondse garage (exclusief kosten 27.500 EUR). ALCEDO ATTHIS telt 3 verdiepingen en bestaat uit 21 wooneenheden. Centrale ligging, optimaal bereikbaar, 2' fietsen tot de fietso'strade F209, op 24' met de trein naar Brussel, alle faciliteiten op wandelafstand : 5 scholen, winkels, supermarkt, sportinfrastructuur, medische dienstverlening, apotheek, enz., . Dit project is toekomstbestendig, duurzaam en budgetvriendelijk gebouwd. Voor info 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be

---

Financieel

Prijs: € 465.700,00
Onder BTW stelsel: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Bouwjaar: 2025
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium of pvc
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

Indeling

Woonkamer: 47,60 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 13,90 m²
Slaapkamer 2: 9,20 m²
Slaapkamer 3: 7,60 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 23,80 m²

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: Ja