



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw
Telefoonnummer: +32 (0)486.52.33.64
E-mail: info@chrisline.be

Te koop - Penthouse

€ 465.700

Guido Gezellestraat , 9470 Denderleeuw

Ref. 5628166



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 130m²

Terras opp.: 24m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

warmtepomp

Omschrijving

LANCERINGSPRIJZEN !!! Nieuwbouwproject ALCEDO - Gebouw ATTHIS.

Derde verdiep : Penthouse A3.5 met veel lichtinval : inkomhal, leefruimte met zicht op het terras, ingerichte keuken, berging, 3 slaapkamers waarvan 1 met doucheruimte, 2 aparte toiletten en badkamer. Vier fietsenstallingen op het gelijkvloers inbegrepen. Indien je voldoet aan bepaalde voorwaarden kan je genieten van 6% BTW op de constructiewaarde (ipv 21 %) - enkel van toepassing op gebouw Atthis. Prijs is exclusief parking, verplicht aan te kopen in de ondergrondse garage (exclusief kosten 27.500 EUR).

ALCEDO ATTHIS telt 3 verdiepingen en bestaat uit 21 wooneenheden. Centrale ligging, optimaal bereikbaar, 2' fietsen tot de fietso'strade F209, op 24' met de trein naar Brussel, alle faciliteiten op wandelafstand : 5 scholen, winkels, supermarkt, sportinfrastructuur, medische dienstverlening, apotheek, enz., . Dit project is toekomstbestendig, duurzaam en budgetvriendelijk gebouwd. Voor info 0486/52.33.64 - info@chrisline.be - www.chrisline.be

Financieel

Prijs: € 465.700,00

Onder BTW stelsel: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Bouwjaar: 2025

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

Indeling

Woonkamer: 47,60 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 13,90 m²

Slaapkamer 2: 9,20 m²

Slaapkamer 3: 7,60 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 23,80 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja