Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw
**Telefoonnummer:** +32 (0)486.52.33.64
**E-mail:** info@chrisline.be

# Te koop - Penthouse

**€ 329.900**

**9470 Denderleeuw**

**Ref.**









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 111m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: woonkern

Type verwarming:
vloerverwarming

## Omschrijving

Deze lichtrijke penthouse combineert een bijzonder gevoel van ruimte met een eigentijdse keuken, hoge plafonds, grote raampartijen en een aangenaam terras.
De absolute blikvanger is de ruime open leefruimte onder het dak. De verschillende dakramen en grote glaspartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en versterken het open karakter van het appartement. De moderne keuken is reeds geplaatst en uitgerust met een royaal kookeiland, ideaal als centrale plek in de leefruimte.
Ook de slaapkamers profiteren van de bijzondere dakarchitectuur en veel natuurlijke lichtinval. De badkamer is reeds voorzien van een dubbel lavabomeubel en een ruime inloopdouche met zwarte accenten. Het appartement bevindt zich momenteel nog in afwerkingsfase. Dat biedt meteen ook het voordeel dat de toekomstige eigenaar de uiteindelijke sfeer en inrichting nog helemaal naar eigen smaak kan bepalen. Om het potentieel van de ruimtes beter tot zijn recht te laten komen, werden enkele foto's met behulp van AI virtueel afgewerkt en ingericht. Deze beelden zijn duidelijk aangeduid met “AI GENERATED” en dienen uitsluitend ter inspiratie. De overige foto's tonen de huidige, werkelijke toestand van het appartement.
Voor info: 0486/52.33.64 – info@chrisline.be – www.chrisline.be

---

## Financieel

Excl. BTW: € 329.900,00
Incl. 21% BTW: € 399.179,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m²
Staat: Nieuw

## Comfort

Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja

## Energie

EPC code: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

## Indeling

Woonkamer: 43,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 11,58 m²
Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

## Parking

Parking wagens: 1
Parkings binnen: Ja
Fietsenberging: Ja