



Populierenlaan 70 , 9470 Denderleeuw

**Telefoonnummer:** +32 (0)486.52.33.64

**E-mail:** info@chrisline.be

## Te koop - Penthouse

9470 Denderleeuw

**€ 329.900**

**Ref. 7895613**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 111m<sup>2</sup>

Terras opp.: 12m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

Type verwarming:

vloerverwarming

## Omschrijving

Deze lichtrijke penthouse combineert een bijzonder gevoel van ruimte met een eigentijdse keuken, hoge plafonds, grote raampartijen en een aangenaam terras.

De absolute blikvanger is de ruime open leefruimte onder het dak. De verschillende dakramen en grote glaspartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en versterken het open karakter van het appartement. De moderne keuken is reeds geplaatst en uitgerust met een royaal kookeiland, ideaal als centrale plek in de leefruimte.

Ook de slaapkamers profiteren van de bijzondere dakarchitectuur en veel natuurlijke lichtinval. De badkamer is reeds voorzien van een dubbel lavabomeubel en een ruime inloofdouche met zwarte accenten. Het appartement bevindt zich momenteel nog in afwerkingsfase. Dat biedt meteen ook het voordeel dat de toekomstige eigenaar de uiteindelijke sfeer en inrichting nog helemaal naar eigen smaak kan bepalen. Om het potentieel van de ruimtes beter tot zijn recht te laten komen, werden enkele foto's met behulp van AI virtueel afgewerkt en ingericht. Deze beelden zijn duidelijk aangeduid met "AI GENERATED" en dienen uitsluitend ter inspiratie. De overige foto's tonen de huidige, werkelijke toestand van het appartement.

Voor info: 0486/52.33.64 – info@chrisline.be – www.chrisline.be

---

## Financieel

Prijs: € 329.900,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m<sup>2</sup>

Staat: Nieuw

## Comfort

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

## Energie

EPC code: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Indeling

Woonkamer: 43,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 14,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 5,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Terras: 11,58 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Ja  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **Parking**

Parking wagens: 1  
Parkings binnen: Ja  
Fietsenberging: Ja